

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

09.06.2026

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **13.05.2026 № 5432** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:21693, расположенного по адресу: город Сургут, улица Республики, 75/2, территориальная зона ОД1. «Зона административно-деловой застройки», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), в целях размещения объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0000000:21693. Заявитель: Бшоян Джаво Исрафилович.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **08.06.2026 № 267**.

В публичных слушаниях приняли участие 5 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту: предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
-	-	Не поступали	-	-

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Григоренко Фаина Романовна, представитель Бшояна Джаво Исрафиловича по доверенности.	-о том, что на сегодняшний день земельный участок площадью 920 кв.м находится в территориальной зоне ОД1. «Зона административно-деловой застройки», имеется основной вид разрешенного использования «общественное управление», дополнительные виды разрешенного использования не установлены. На земельном участке расположен объект недвижимости: назначение «Нежилое», наименование: «Административное здание с подсобными помещениями», с кадастровым номером 86:10:0101038:7629, площадью 559,4 кв.м, 2 этажа. Цель получения условно разрешенного вида «общественное	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:21693, расположенного по адресу: город Сургут, улица Республики, 75/2, территориальная зона ОД1. «Зона административно-деловой застройки», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), в целях размещения объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0000000:21693.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

		питание» (код 4.6) - размещение объекта общественного питания в данном здании на 1 этаже.		
2.	Сорич И.А.- председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	- в рамках муниципального земельного контроля проведены мероприятия. На сегодняшний день деятельность не осуществляется.		

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:21693, расположенного по адресу: город Сургут, улица Республики, 75/2, территориальная зона ОД1. «Зона административно-деловой застройки», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), в целях размещения объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0000000:21693.

Председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства

И.А. Сорич

О.С. Яцик